



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2465р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной
площадью 20,7021 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 24.07.2020 № 2465р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной
площадью 20,7021 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3018р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3018р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 30.11.2017 №99/2017/38974357, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:012305;

кадастровый план территории от 18.11.2019 № КУВИ-001/2019-28356787, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012306;

кадастровый план территории от 18.11.2019 № КУВИ-001/2019-28356785, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012201

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах у ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:012305, 29:22:012306.

Территория находится в границах зоне индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение Ж-5).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:012005:ЗУ:ЗУ1, 29:22:012005:ЗУ2, 29:22:012005:ЗУ3, 29:22:012005:ЗУ4, 29:22:012005:ЗУ5, 29:22:012005:ЗУ6, 29:22:012005:ЗУ7, 29:22:012005:ЗУ8, 29:22:012005:ЗУ9, 29:22:012005:ЗУ10, 29:22:012005:ЗУ11, 29:22:012005:ЗУ12, 29:22:012005:ЗУ13, 29:22:012005:ЗУ14, 29:22:012005:ЗУ15, 29:22:012005:ЗУ16, 29:22:012005:ЗУ17, 29:22:012005:ЗУ18, 29:22:012005:ЗУ19, 29:22:012005:ЗУ20, 29:22:012005:ЗУ21, 29:22:012005:ЗУ22, 29:22:012005:ЗУ23, 29:22:012005:ЗУ24, 29:22:012005:ЗУ25, 29:22:012005:ЗУ26, 29:22:012005:ЗУ27, 29:22:012005:ЗУ28, 29:22:012005:ЗУ29, 29:22:012005:ЗУ30, 29:22:012005:ЗУ31, 29:22:012005:ЗУ 32, 29:22:012005:ЗУ33

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:012305:ЗУ1	923	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "общественное управление"
29:22:012305:ЗУ2	6735	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012201:ЗУ3	2021	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012201:ЗУ4	3387	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:ЗУ5	2991	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012305:3У6	3917	29:22:012305:10 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация жилого дома" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У7	2253	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У8	2488	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012201:3У9	3630	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012201:3У10	2040	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:000000:3У11	2345	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:000000:3У12	3040	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У13	2657	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У14	3301	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У15	3801	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012305:3У16	7510	29:22:012305:11 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "здание дошкольного образовательного учреждения" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "здание дошкольного образовательного учреждения"
29:22:012305:3У17	5229	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У18	3658	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У19	3909	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У20	8141	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У21	2371	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У22	1897	29:22:012305:22 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для установки и эксплуатации модуля для размещения кабинета врача общей практики без права капитального строительства и создания объектов недвижимости" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "здравоохранение"
29:22:012305:3У23	3148	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012305:3У24	3099	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У25	4237	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У26	1910	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У27	2266	29:22:012305:12 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация общежития" с землями государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "эксплуатация общежития"
29:22:012305:3У28	10454	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У29	6930	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012305:3У30	2553	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У31	2982	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У32	3267	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У33	2530	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012306:ЗУ34	3214	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:ЗУ35	3784	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:ЗУ36	2288	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:ЗУ37	3784	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:ЗУ38	3187	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:ЗУ39	1743	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:ЗУ40	2787	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:ЗУ41	2404	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:ЗУ42	2487	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:ЗУ43	2563	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:ЗУ44	2521	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:ЗУ45	2416	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012306:3У46	3337	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У47	1684	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У48	1281	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У49	5044	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У50	1943	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У51	1555	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У52	2416	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У53	1080	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У54	6262	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У55	2388	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У56	1902	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У57	1950	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012306:3У58	1526	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У59	2024	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У60	2028	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012306:3У61	1610	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:000000:3У62	1634	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:000000:3У63	5706	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:000000:3У64	4620	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:000000:3У65	4449	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"

1. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У1, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, площадью 923 кв. м с разрешенным использованием: "общественное управление".

2. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У2, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, площадью 6735 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

3. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012201:3У3, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный

округ, по ул. Проезжей, площадью 2021 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

4. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 13, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012201:3У4 площадью 3387 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 12, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У5 площадью 2991 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

6. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по пер. Двинскому, д. 8, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У6 площадью 3917 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка 29:22:012305:10 и земель государственной собственности.

7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Лесоэкспортной, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У7 площадью 2253 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 14, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У8 площадью 2488 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 15, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012201:3У9 площадью 3630 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 17, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012201:3У10 площадью 2040 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Портовой, д. 2, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:3У11 площадью 2345 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Портовой, д. 2,

необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:3У12 площадью 3040 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

13. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 6, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У13 площадью 2657 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

14. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 6, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У14 площадью 3301 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

15. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 6, корп. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У15 площадью 3801 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

16. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 11 необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У16 площадью 7510 кв. м с разрешенным использованием: "здание дошкольного образовательного учреждения" путем перераспределения земельного участка 29:22:012305:11 и земель государственной собственности.

17. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Двинской, д. 9, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У17 площадью 5229 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

18. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Лесозэкспортной, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У18 площадью 3658 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Дополнительно необходимо сформировать часть земельного участка 29:22:012305:3У18/чзу1 площадью 156 кв. м для доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:012305:21.

19. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У19 площадью 3909 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

20. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 13, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У20

площадью 8141 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

21. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 16, корп.1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У21 площадью 2371 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

22. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 16, корп. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У22 площадью 1897 кв. м с разрешенным использованием: "здравоохранение" путем перераспределения земельного участка 29:22:012305:22 и земель государственной собственности.

23. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 15, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У23 площадью 3148 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

24. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 17, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У24 площадью 3099 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

25. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 27, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У25 площадью 4237 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

26. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 22, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У26 площадью 1910 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

27. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 23, корп. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У27 площадью 2266 кв. м с разрешенным использованием: "эксплуатация общежития" путем перераспределения земельного участка 29:22:012305:12 и земель государственной собственности.

28. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 16, корп. 2, строение 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:3У28 площадью 10454 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

29. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 24, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:ЗУ29 площадью 6930 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

30. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 25, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012305:ЗУ30 площадью 2553 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

31. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 20, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ31 площадью 2982 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

32. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 19, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ32 площадью 3267 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

33. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 18, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ33 площадью 2530 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Дополнительно необходимо сформировать часть земельного участка: ЗУ33/чзу1 площадью 580 кв. м для обеспечения доступа к земельным участкам :ЗУ40, :ЗУ36, :ЗУ41.

34. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 8, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ34 площадью 3214 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

35. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 8, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ35 площадью 3784 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

36. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 10, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ36 площадью 3214 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Дополнительно необходимо сформировать часть земельного участка: ЗУ36/чзу1 площадью 354 кв. м для обеспечения доступа к земельным участкам :ЗУ40, :ЗУ36, :ЗУ41

37. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 10, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ37 площадью 3784 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

38. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 22, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ38 площадью 3187 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Дополнительно необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ38/чзу1, площадью 322 кв. м для обеспечения доступа к земельным участкам :ЗУ39

39. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 21, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ39 площадью 1743 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

40. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 12, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ40 площадью 2787 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

41. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 12, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ41 площадью 2404 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

42. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 12, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ42 площадью 2487 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

43. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 24, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ43 площадью 2563 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

44. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 23, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:ЗУ44 площадью 2521 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

45. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 25, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У45 площадью 2416 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

46. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 26, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У46 площадью 3337 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

47. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 35, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У47 площадью 1684 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

48. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 34, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У48 площадью 1281 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

49. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 36, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У49 площадью 5044 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

50. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 31, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У50 площадью 1943 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

51. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 30, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У51 площадью 1555 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

52. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 28, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У52 площадью 3382 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

53. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 27, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У53 площадью 1080 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

54. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У54 площадью 6262 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

55. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 33, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У55 площадью 2388 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

56. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 32, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У56 площадью 1902 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

57. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, д. 29, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У57 площадью 1950 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

58. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 20, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У58 площадью 1526 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

59. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 19, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У59 площадью 2024 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

60. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д. 21, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У60 площадью 2028 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

61. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, д.18, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012306:3У61 площадью 1610 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

62. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:3У62, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, площадью 1634 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

63. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ63, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, площадью 5706 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

64. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ64, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Колхозной, площадью 4620 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

65. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ65, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Проезжей, площадью 4449 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками и малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:011103:ЗУ1	667044,09	2516985,34
	667047,56	2517038,37
	666997,87	2517040,76
	666994,46	2516988,58
	667044,09	2516985,34
29:22:011103:ЗУ2	667047,56	2517038,37
	667050,30	2517080,29
	667000,74	2517084,70
	666997,87	2517040,76
	667047,56	2517038,37
29:22:011103:ЗУ3	666994,46	2516988,58
	666997,87	2517040,76
	666938,65	2517043,62
	666936,18	2516992,39
	666994,46	2516988,58
29:22:011103:ЗУ4	666997,87	2517040,76
	667000,74	2517084,70
	666951,39	2517089,10
	666940,75	2517090,04
	666938,65	2517043,62
	666997,87	2517040,76

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:011103:3Y5	667050,82	2517088,26
	667052,75	2517118,03
	666961,68	2517124,00
	666959,48	2517095,72
	667050,82	2517088,26
29:22:011103:3Y6	666936,18	2516992,39
	666938,65	2517043,62
	666878,98	2517046,89
	666874,98	2517011,34
	666917,11	2516993,64
29:22:011103:3Y7	666936,18	2516992,39
	666878,98	2517046,89
	666938,65	2517043,62
	666940,75	2517090,04
	666899,26	2517093,73
	666885,82	2517094,93
	666880,61	2517059,24
29:22:011103:3Y8	666878,98	2517046,89
	666953,75	2517115,82
	666951,39	2517089,10
	666940,75	2517090,04
	666899,26	2517093,73
	666901,46	2517120,18
29:22:011103:3Y9	666953,75	2517115,82
	666874,98	2517011,34
	666878,98	2517046,89
	666880,61	2517059,24
	666844,97	2517063,29
	666828,63	2517064,43
	666822,67	2517033,32
29:22:011103:3Y10	666874,98	2517011,34
	666899,26	2517093,73
	666901,46	2517120,18
	666852,84	2517124,23
	666848,82	2517083,96
	666846,46	2517063,12
	666880,61	2517059,24
29:22:011103:3Y11	666885,82	2517094,93
	666899,26	2517093,73
	666822,67	2517033,32
	666828,63	2517064,43
	666846,46	2517063,12
	666848,82	2517083,96
	666792,85	2517088,81
29:22:011103:3Y12	666788,88	2517047,51
	666822,67	2517033,32
29:22:011103:3Y12	666848,82	2517083,96
	666852,84	2517124,23

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	666796,70	2517128,91
	666792,85	2517088,81
	666848,82	2517083,96
29:22:011103:3У13	666899,17	2517128,27
	666899,43	2517135,49
	666854,20	2517136,74
	666852,32	2517212,02
	666803,96	2517213,64
	666798,75	2517135,14
	666899,17	2517128,27
29:22:011103:3У14	666739,12	2517054,86
	666788,88	2517047,51
	666796,70	2517128,91
	666744,78	2517134,24
	666739,12	2517054,86
29:22:011103:3У15	666704,75	2517059,93
	666704,94	2517138,33
	666744,78	2517134,24
	666739,12	2517054,86
	666704,72	2517059,76
29:22:011103:3У16	666798,75	2517135,14
	666803,96	2517213,64
	666748,79	2517215,48
	666745,59	2517140,93
	666798,75	2517135,14
29:22:011103:3У17	666745,59	2517140,93
	666748,79	2517215,48
	666708,50	2517216,83
	666704,96	2517145,98
	666745,59	2517140,93
29:22:011103:3У17/чзу1	666725,41	2517181,42
	666726,57	2517216,22
	666722,27	2517216,37
	666721,10	2517181,47
	666725,41	2517181,42
29:22:011103:3У18	666704,96	2517145,98
	666708,50	2517216,83
	666622,22	2517219,71
	666622,91	2517161,31
	666704,96	2517145,98
29:22:011103:3У19	666932,94	2517220,48
	666933,32	2517311,96
	666906,82	2517328,67
	666900,21	2517282,89
	666897,41	2517258,34
	666897,18	2517248,84
	666895,64	2517248,90
	666895,40	2517243,29

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	666893,65	2517243,33
	666893,46	2517230,37
	666892,79	2517221,29
	666932,94	2517220,48
29:22:011103:3Y20	666892,79	2517221,29
	666893,46	2517230,37
	666893,65	2517243,33
	666895,40	2517243,29
	666895,64	2517248,90
	666897,18	2517248,84
	666897,41	2517258,34
	666900,21	2517282,89
	666906,82	2517328,67
	666847,97	2517365,79
	666892,79	2517370,49
	666828,34	2517222,59
	666892,79	2517221,29
29:22:011103:3Y21	666828,34	2517222,59
	666830,13	2517370,49
	666801,97	2517377,92
	666798,84	2517223,15
	666828,34	2517222,59
29:22:011103:3Y22	666798,84	2517223,15
	666801,97	2517377,92
	666776,60	2517384,61
	666751,86	2517383,35
	666750,50	2517302,43
	666749,17	2517224,20
	666798,84	2517223,15
29:22:011103:3Y23	666749,17	2517224,20
	666750,50	2517302,43
	666706,38	2517303,17
	666704,80	2517225,09
	666749,17	2517224,20
29:22:011103:3Y24	666704,80	2517225,09
	666706,38	2517303,17
	666626,77	2517306,19
	666621,66	2517229,02
	666704,80	2517225,09
29:22:011103:3Y25	666751,86	2517383,35
	666750,61	2517309,47
	666699,51	2517310,76
	666701,46	2517380,78
	666751,86	2517383,35
29:22:011103:3Y26	666699,51	2517310,76
	666701,46	2517380,78
	666662,18	2517378,77
	666632,41	2517384,43

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	666628,22	2517313,85
	666699,51	2517310,76
29:22:011103:3У27	666699,62	2517051,02
	666699,91	2517035,50
	666649,40	2517048,52
	666655,19	2517149,00
	666696,95	2517139,72
	666699,62	2517051,02
29:22:011103:3У28	666649,40	2517048,52
	666652,50	2517102,26
	666607,38	2517107,95
	666601,20	2517062,59
	666649,40	2517048,52
29:22:011103:3У29	666652,50	2517102,38
	666655,19	2517149,00
	666622,55	2517153,83
	666611,48	2517144,92
	666607,38	2517107,95
	666652,50	2517102,26
29:22:011103:3У29/чзy1	666652,50	2517102,26
	666655,19	2517149,00
	666648,63	2517149,97
	666645,93	2517103,09
	666652,50	2517102,26
29:22:011103:3У30	666571,10	2517071,68
	666601,20	2517062,59
	666607,38	2517107,95
	666611,48	2517144,92
	666580,88	2517120,29
	666571,10	2517071,68
29:22:011103:3У31	666561,85	2517074,39
	666574,25	2517126,46
	666519,51	2517132,30
	666516,28	2517088,18
	666561,85	2517074,39
29:22:011103:3У32	666574,25	2517126,46
	666614,35	2517159,35
	666614,05	2517184,56
	666523,84	2517191,30
	666519,51	2517132,30
	666574,25	2517126,46
29:22:011103:3У33	666614,05	2517184,56
	666613,62	2517219,84
	666526,96	2517233,84
	666526,96	2517233,84
	666523,84	2517191,30
	666614,05	2517184,56

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:011103:3У34	666614,36	2517229,51
	666618,14	2517309,07
	666532,77	2517313,16
	666527,71	2517244,12
	666614,36	2517229,51
29:22:011103:3У35	666618,14	2517309,07
	666622,95	2517386,23
	666539,29	2517402,14
	666532,77	2517313,16
	666618,14	2517309,07
29:22:011103:3У36	667052,75	2517118,03
	667059,15	2517216,00
	666933,31	2517311,94
	666932,93	2517220,46
	666932,71	2517209,60
	666932,98	2517154,20
	666899,99	2517145,69
	666899,43	2517135,49
	666899,17	2517128,27
	666961,68	2517124,00
29:22:011103:3У37	667052,75	2517118,03
	667050,82	2517088,26
	667050,30	2517080,29
	666951,39	2517089,10
	666953,75	2517115,82
	666796,70	2517128,91
	666704,94	2517138,33
	666704,96	2517145,98
	666745,59	2517140,93
	666798,75	2517135,14
	666961,68	2517124,00
	666959,48	2517095,72
29:22:011103:3У38	667050,82	2517088,26
	667043,55	2516977,11
	666915,52	2516987,99
	666785,76	2517040,15
	666699,62	2517051,02
	666696,95	2517139,72
	666655,19	2517149,00
	666622,55	2517153,83
	666580,88	2517120,29
	666571,10	2517071,68
	666561,85	2517074,39
	666574,25	2517126,46
	666614,35	2517159,35
	666613,62	2517219,84
666526,96	2517233,84	
666527,71	2517244,12	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	666614,36	2517229,51
	666621,66	2517229,02
	666704,80	2517225,01
	666892,79	2517221,29
	666932,94	2517220,48
	666932,72	2517209,62
	666852,32	2517212,02
	666622,22	2517219,71
	666622,91	2517161,31
	666704,96	2517145,98
	666704,75	2517059,93
	666788,88	2517047,51
	666822,67	2517033,32
	666917,11	2516993,64
	667044,09	2516985,34
	667043,55	2516977,11
29:22:011103:ЗУ39	666614,36	2517229,51
	666621,66	2517229,02
	666626,77	2517306,19
	666706,38	2517303,17
	666750,50	2517302,43
	666750,67	2517309,47
	666699,51	2517310,76
	666628,22	2517313,85
	666632,41	2517384,43
	666622,95	2517386,23
	666618,14	2517309,06
	666614,36	2517229,51

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границах рыбоохранных зон;

частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га

